



Fonds de commerce dans le Nord Vendée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 70,409.29

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Treize-Septiers
ZIP code: 85600
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Situé en plein cœur de Treize-Septiers (85600), ce fonds de commerce offre un emplacement privilégié dans le pays de Montaigu. La ville dynamique et animée constitue un véritable atout pour tout type de commerce alimentaire. Bénéficiant d'une surface habitable de 74 m², ce bien dispose d'une visibilité optimale et d'un accès aisé, attirant ainsi une clientèle locale et de passage. Les 5 places de parking disponibles assurent une grande facilité d'accès pour la clientèle, favorisant ainsi le développement de l'activité.
Ce fonds de commerce comprend 2 pièces, offrant un espace fonctionnel pour l'exploitation d'une activité alimentaire. Avec une surface de terrain de 370 m², il offre un potentiel d'aménagement et de développement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité. Le commentaire soulignant sa situation en hyper centre-ville renforce son attrait commercial. Autorisé pour les activités alimentaires, ce bien représente une réelle opportunité pour tout entrepreneur souhaitant s'implanter dans un environnement dynamique et propice au développement de son commerce.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 60 000 € HT + 12 000 € TVA, soit 72 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 200 € HT + 11 040 € TVA, soit 66 240 € TTC

Honoraires d'agence : 4 800 € HT + 960 € TVA, soit 5 760 € TTC (8.7 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



Common

Finished sq. ft.: 74 sq m
Lot Size: 370 sq m
HOA dues per month: EUR 2,917

Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730529/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644631

