



## Maison plein pied, 4 chambres, jardin



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 408,292.28

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Villenave-d'Ornon  
ZIP code: 33140  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Située à Villenave-d'Ornon (33140), cette charmante maison bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme et résidentiel, offrant ainsi un cadre de vie paisible et familial. La ville est réputée pour sa qualité de vie, ses espaces verts et sa proximité avec les commodités telles que les écoles, commerces et transports en commun, facilitant le quotidien de ses habitants. De plus, sa localisation stratégique permet un accès rapide aux axes routiers principaux, idéal pour les trajets professionnels ou loisirs.<br /><br />Cette maison de plain-pied sur un terrain de 345 m<sup>2</sup> offre une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> répartie en 5 pièces, comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour, un cellier, un WC, une salle d'eau, ainsi que 4 chambres et un dégagement. Ses caractéristiques fonctionnelles en font un lieu de vie agréable et confortable, adapté aux besoins d'une famille en quête de tranquillité. Avec son agencement optimal et ses pièces lumineuses, cette propriété saura séduire les acheteurs en quête d'une résidence chaleureuse à Villenave-d'Ornon.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1920

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 105 sq m  
Lot Size: 345 sq m

### **Room details**

Total rooms: 5

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 208

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730549/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730549/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1644370

