



## Maison de 140 m<sup>2</sup> à Niherne avec rivière



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 204,186.93

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Centre-Val de Loire  
City: Niherne  
ZIP code: 36250  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Venez découvrir ce bien rare situé en plein bourg de Niherne, à 10 minutes du centre ville de Châteauroux. Cette habitation vous offrira une proximité immédiate avec l'école, la piscine municipale, la maison médicale et les commerces alentours ! Installée sur une belle parcelle de 939 m<sup>2</sup>, cette maison est répartie sur deux niveaux.<br /><br />En rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de vie avec des murs en pierres apparentes et une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée, un wc indépendant et un bureau.<br /><br />L'étage, quand à lui, ouvre sur un grand pallier avec charpente apparente qui dessert deux chambres volumineuses ainsi qu'une salle de bain équipée d'une baignoire et d'une douche à l'italienne PMR.<br /><br />Profitez également de vos extérieurs avec une terrasse sous un auvent, des abris de jardin et un accès direct et privatif à la rivière (l'Indre).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 174 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1949

### Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 140 sq m



Lot Size: 939 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 124

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730554/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730554/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644299

