



Maison en pierre du XVIIIe siècle rénovée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 310,387.6

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Plouaret
ZIP code: 22420
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Située à Plouaret, dans un hameau de campagne, à seulement 10 minutes des plages, cette authentique maison en pierre du XVIIIe siècle, entièrement rénovée, allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort moderne.
Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie pleine de caractère, mettant en valeur une cheminée d'époque et un superbe escalier en fer forgé, véritable signature du lieu.
La cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à cet espace convivial. Un WC complète le rez-de-chaussée.
À l'étage, le palier dessert trois chambres à l'ambiance chaleureuse et cocooning, dont deux disposent d'un espace en mezzanine, idéal pour un coin nuit supplémentaire pour enfants ou un espace jeux. Une belle salle d'eau avec WC vient compléter ce niveau.
À l'extérieur, la propriété s'étend sur plus de 3 hectares, offrant un cadre naturel rare et préservé. Le terrain, en partie planté de nombreux arbres fruitiers, se prête parfaitement à un projet de vie au vert, avec la possibilité d'accueillir des animaux ou de développer une activité de permaculture ou d'autonomie.
Vous y trouverez également une cour de stationnement, un puits, ainsi que plusieurs espaces à aménager selon vos envies.
Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage par géothermie, offrant une solution à la fois performante et économique.
Un bien rare sur le secteur, idéal pour les amoureux de nature, de calme et d'authenticité, à proximité du littoral.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 264 500 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1700

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 87 sq m
Lot Size: 35874 sq m

Room details

Total rooms: 4

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730575/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643925

