



## Maison familiale au calme, proche gare et commodités



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 353,219.92

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Cesson  
ZIP code: 77240  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Située à Cesson-la-Forêt, dans un environnement pavillonnaire recherché, cette maison de 89 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible à seulement 15 minutes à pied de la gare (RER D) et à proximité immédiate des commerces, écoles et activités.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine fonctionnelle avec accès direct à la terrasse et au jardin exposé ouest, ainsi qu'un WC indépendant. L'extérieur, sans vis-à-vis, propose un espace convivial idéal pour profiter des beaux jours.

À l'étage, trois chambres avec rangements et une spacieuse salle de bain avec baignoire, douche et WC complètent l'espace nuit.

Un sous-sol total aux multiples possibilités (atelier, salle de jeux, espace de réception, cave à vin), un garage avec coin buanderie et de nombreux rangements, ainsi que des combles aménageables complètent ce bien fonctionnel et évolutif.

Maison bien entretenue, équipée d'une climatisation réversible, de volets roulants électriques et de la fibre.

Un véritable cocon familial où il fait bon vivre, alliant calme, confort et praticité au quotidien.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 1?500 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 301 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1978

### Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 1

Finished sq. ft.: 89 sq m

Lot Size: 290 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 183

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730583/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730583/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643769

