



Appartement lumineux 3 pièces – 71 m² – Vue vallée du Cher



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 187,047.12

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Tours
ZIP code: 37000
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Situé au 8^e étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement de 71 m² offre une vue imprenable sur la vallée du Cher ainsi qu'une belle luminosité. Il se compose d'une pièce de vie spacieuse avec cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un placard à l'entrée. Un balcon avec vue dégagée, une cave en sous-sol et un local à vélos. Appartement très lumineux, proche commodités, transports et commerces. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter. Charges de copropriété : 2 500 € / an, incluant le chauffage collectif, l'eau froide, l'eau chaude ainsi que l'entretien des parties communes. Consommation d'électricité estimée à environ 50 € / mois.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 206 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2500 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 160 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1975



Common

Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	71 sq m
Floor Number:	8

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	294
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730615/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642612

