



Immeuble de caractère à fort potentiel – Centre d’Etauliers



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 254,646.92

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Etauliers
ZIP code: 33820
Posted: Apr 23, 2026

Description:

Située en plein cœur du village d'Etauliers, sur une parcelle de 705 m², cette grande maison de caractère offre un potentiel exceptionnel pour un projet d'investissement ou de réhabilitation. D'une surface habitable de 344 m², le bien se compose de deux niveaux comprenant au total 9 pièces, dont 6 chambres, 2 salles de bain et 3 WC. L'ensemble est entièrement à rénover, laissant libre cours à vos envies d'aménagement. Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'une vaste surface commerciale, idéale pour tout type d'activité. Cet espace peut également être divisé en deux lots distincts, tout comme la partie habitation, offrant de nombreuses possibilités de rentabilité. En complément, une dépendance de 147 m² vient enrichir ce bien. Elle peut être aménagée en un ou plusieurs appartements supplémentaires, augmentant encore son potentiel locatif. Ce bien s'adresse particulièrement aux investisseurs à la recherche d'un projet à forte valeur ajoutée, avec la possibilité de créer plusieurs logements et/ou espaces commerciaux. Pour découvrir tout le potentiel de cet ensemble immobilier, Jean-Marie Reix reste à votre disposition pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 217 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1840



Common

Bedrooms:	6
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	344 sq m
Lot Size:	705 sq m

Room details

Total rooms:	9
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	276
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/AGHX-T730709/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1622518
-----------	---------

