



## Appartement T3 Duplex – Centre de Mansle



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 127,425.85

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Mansle  
ZIP code: 16230  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Idéalement situé en plein cœur de Mansle, venez découvrir ce charmant appartement T3 en duplex, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu.  
Les atouts du bien :  
Appartement en très bon état, soigneusement entretenu  
Belle pièce de vie lumineuse  
Cuisine aménagée et fonctionnelle  
2 chambres à l'étage (configuration duplex agréable et bien séparée)  
Chauffage par radiateurs électriques récents  
Cave privative d'environ 3 m<sup>2</sup>  
Emplacement privilégié :  
Tous les commerces, services et commodités accessibles à pied (boulangerie, Super U, écoles, etc.).  
Idéal investisseurs !  
Bien parfaitement adapté pour un projet locatif avec une bonne rentabilité potentielle, dans un secteur recherché.  
Un bien clé en main, sans travaux, à visiter rapidement !

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 13 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 511 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1800



## Common

Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 83 sq m  
Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730724/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730724/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1407196

