



## 3 chambres, Double garage, Extension attenante, Beaux volumes à vivre



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 242,794.69

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Bressuire  
ZIP code: 79300  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Déposez-vos valises dans ce pavillon situé dans une impasse à quelques minutes de Bressuire.<br />Édifié sur un terrain piscinable paysager d'environ 1200 m<sup>2</sup> doté d'un puits, d'un double garage et d'une extension offrant sur environ 94m<sup>2</sup> un espace réception / cuisine d'été doté d'une mezzanine, un espace de type pool-house ainsi qu'une cave, ce pavillon de 1992 se compose dans des beaux volumes à vivre bien exposés d'une entrée desservant un salon salle à manger offrant une vue et un accès sur la terrasse bien exposée et le jardin, une cuisine ouverte ainsi qu'une buanderie offrant un deuxième accès sur les extérieurs..<br />Trois chambres, une salle d'eau et un wc complètent ce bien.<br />Cadre de nature, vue sur la campagne, beaux volumes à vivre lumineux décroissés, système plancher chauffant hydraulique double vitrages, tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 206 900 €  
Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Built: 1992



## Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	102 sq m
Lot Size:	1200 sq m

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	193
--	-----

## Building details

Parking:	Yes
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T98166/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T98166/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	202497
-----------	--------

