



AU CALME / PORT DE LA HOULE / TERRASSE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 175,788.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Cancale
ZIP code: 35260
Posted: Apr 23, 2026

Description:

En plein centre du port de la Houle, au calme, découvrez ce duplex T2 disposant d'une entrée indépendante et d'une cour privative avec terrasse exposée sud d'environ 35 m².
Il comprend un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau et des WC séparés.
Une buanderie/cellier avec point d'eau vient compléter l'ensemble, offrant un espace pratique et fonctionnel.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 586 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 149 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 141 500 €

Honoraires charge acquéreur : 8 300 € soit 5,87 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Common

Bedrooms: 1



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 23 sq m
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 260

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98190/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202273

