



Restaurant aux Sables d'Olonne avec licence IV



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 251,126.45

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Apr 23, 2026

Description:

WILFRIED CASTEL megAgence:

Vous propose ce restaurant situé sur le quai de la chaume, composé de deux salles, cuisine équipée, sanitaire et une cave.

Ce très bel établissement, bien géré, très bien entretenu avec une clientèle fidèle !

Exploité aujourd'hui en bar restaurant traditionnel, dans lequel vous pouvez imaginer tous types de restauration.
30 places à l'intérieur et 40 places en terrasse.

Un renseignement contactez moi !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 214 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 216 800 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 200 000 € HT + 0 € TVA, soit 200 000 € TTC

Honoraires d'agence : 14 000 € HT + 2 800 € TVA, soit 16 800 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Wilfried CASTEL, Tél. : 0671895834, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 481 882 363

Common

Finished sq. ft.: 110 sq m



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98226/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202542

