



## AU CALME / RESIDENCE SECURISÉE / BALCON



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 257,815.33

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: St-Malo  
ZIP code: 35400  
Posted: Apr 23, 2026

### Description:

Situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement de type T2 d'une surface de 45 m<sup>2</sup> (loi Carrez) offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Un balcon exposé Ouest vient compléter l'ensemble. Ce bien dispose également d'une place de stationnement en sous-sol.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 192 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 219 700 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 210 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 700 € soit 4,62 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Richard BENOIT, Tél. : 07 87 90 38 43, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 823 528 773

Built: 2017



## Common

Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 45 sq m  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/FFPA-T98234/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T98234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 202459

