



Pavillon à rénover



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 171,615.73

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Nouâtre
ZIP code: 37800
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Située à Nouâtre (37800), cette charmante maison est nichée sur un terrain spacieux d'env. 1150 m². Idéalement positionnée à 5 minutes à pied du BSMAT, elle offre un accès rapide à l'autoroute A10, permettant de rejoindre Tours ou Poitiers en seulement 35 minutes. Proche des écoles et du collège, cette propriété bénéficie d'un emplacement pratique au cœur de la ville. À l'extérieur, la maison dispose de places de parking extérieures, d'un garage de 15 m², d'un puits fonctionnel et d'un chenil, le tout sur un terrain clos et arboré d'env. 1150 m². Un grand garage au rez-de-chaussée de plus de 34m², une cuisine d'été et une cave servant de local technique complètent les aménagements intérieur de cette propriété. À l'intérieur, la maison se compose de 2 chambres, d'une cuisine, d'un salon séjour, d'une salle de bain et de 2 toilettes. Cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable, avec des espaces fonctionnels et lumineux. Ses pièces bien agencées et ses équipements en font un lieu de vie confortable et accueillant pour toute la famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 146 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 134 322 €

Honoraires charge acquéreur : 12 478 € soit 9,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1963

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 70 sq m
Lot Size: 1237 sq m

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 265

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T660579/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1508952

