



Droit au bail, local professionnel aménagé, neuf.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 254,646.92

Location

Country: France
ZIP code: 97231
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Bertrand TISSIER vous propose, le droit au bail d'un local idéalement positionné au cœur d'un secteur à fort passage et entouré d'enseignes nationales. Ce local entièrement réaménagé offre une visibilité optimale et un grand confort d'exploitation.
La surface totale de 160 m² se compose d'un espace de vente lumineux d'environ 120 m², parfaitement aménagé pour l'accueil du public, et d'une réserve fonctionnelle d'environ 40 m² avec zone technique, sanitaires et bureau.
L'agencement récent, conforme aux normes actuelles, permet une installation immédiate sans travaux. Accès facile, grand parking à proximité, vitrines en façade.
Une opportunité rare dans l'une des zones les plus dynamiques et attractives de Martinique, idéale pour commerce, showroom ou activité de service haut de gamme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 217 000 € HT + 1 660,05 € TVA, soit 218 660,05 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 197 470 € HT + 0 € TVA, soit 197 470 € TTC

Honoraires d'agence : 19 530 € HT + 1 660,05 € TVA, soit 21 190,05 € TTC (10.73 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 2022

Common

Finished sq. ft.: 160 sq m



Room details

Total rooms: 2

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T685726/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1556769

