



Atelier à rénover entièrement – 120 m² – Fort potentiel stockage / artisan – Six-Fours-les-Plages



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 55,153.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: Six-Fours-les-Plages
ZIP code: 83140
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Situé au cœur d'un environnement typique de Six-Fours-les-Plages, découvrez ce bien rare à usage d'atelier, offrant une surface totale d'environ 120 m² de plancher (≈ 97 m² mesurés). Pas d'eau ni électricité (branchement à proximité)
Le bien se compose de plusieurs espaces : atelier, zones de stockage, ancienne partie garage et pièces annexes, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour un usage professionnel ou personnel.
BIEN DESTINÉ À PUBLIC AVERTI
UNIQUEMENT
Merci de lire attentivement :
- Pas d'accès voiture (ruelle très étroite)
- Accès uniquement à pied ou deux-roues
- Changement de destination en habitation très fortement compromis
- Toiture à refaire intégralement (~40 000 €)
- Structure et plancher à reprendre
- Diagnostics Présence de termites (arrêté en mairie)
- Bien brut nécessitant une rénovation lourde, Aucun potentiel d'habitation à ce jour, Produit atypique pour usage spécifique.
- Dossier complet sur demande – merci de vous positionner uniquement si le projet correspond à votre profil.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 47 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1930



Common

Finished sq. ft.: 97 sq m
Lot Size: 70 sq m

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T726864/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1632236

