



Immeuble de rapport - Rentabilité sécurisée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 350,872.94

Location

Country: France
State/Region/Province: Auvergne-Rhone-Alpes
City: Sury-le-Comtal
ZIP code: 42450
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Immeuble de rapport – Sury-le-Comtal – Rentabilité sécurisée & potentiel d'évolution
Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités, cet immeuble de 210 m² constitue une opportunité rare pour un investisseur à la recherche d'un placement rentable, sécurisé et évolutif.
Une grande partie des travaux a été réalisée en 2023 (toiture, charpente, isolation, électricité, plomberie, menuiseries double vitrage), offrant aujourd'hui un bien techniquement sain, sans gros travaux à prévoir sur l'immeuble, et permettant de sécuriser l'investissement sur le long terme.
L'immeuble est déjà en partie exploité avec deux appartements (T2 et T3) loués générant 1 150 € de revenus mensuels, assurant une base locative existante et immédiate.
Un appartement T2 en RDC avec terrasse venant de se libérer (loué 502 €/mois), permet une remise en location rapide, tandis qu'un duplex de 50 m² reste à rénover. Les travaux à prévoir sur ce dernier concernent principalement l'aménagement intérieur (plomberie, électricité, optimisation des espaces), les compteurs étant déjà en place et les menuiseries changées.
Après remise en location complète et rénovation du duplex, le bien offre un potentiel locatif d'environ 2 200 € mensuels, soit une rentabilité attractive avec un risque maîtrisé, grâce aux travaux déjà réalisés.
Un investissement alliant revenus existants, sécurité technique et potentiel de valorisation. Contactez-moi pour étudier le rendement et le potentiel de ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1940

Common

Finished sq. ft.: 210 sq m

Lot Size: 117 sq m

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728185/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640677

