



Authentique longère de charme à Rouziers-de-Touraine



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 327,403.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Centre-Val de Loire
City: Rouziers-de-Touraine
ZIP code: 37360
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Vous rêvez d'un bien de caractère au cœur d'un village dynamique de Touraine ? Venez découvrir cette magnifique longère T8 datant de 1789 sur une parcelle de plus de 1300 m², pleine de charme et de potentiel, située en plein bourg de Rouziers-de-Touraine, à proximité des commodités, écoles et commerces.
Avec ses 180 m² habitables (et encore du potentiel d'aménagement), cette maison offre au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, une salle à manger conviviale, un vaste séjour chaleureux, 4 chambres, dont une avec grenier au-dessus, une salle de bain, un WC indépendant, une buanderie, une cave; à l'étage, une 5e chambre, deux greniers aménageables pour créer chambres supplémentaires, bureau ou salle de jeux selon vos envies.
Sur les extérieurs, vous serez séduits par un magnifique jardin arboré et sans vis-à-vis. Vous bénéficiez d'un garage, une dépendance avec grenier de stockage au-dessus, un puits.
Les plus : Charme de l'ancien (pierres apparentes, poutres, volumes, potentiel)
Travaux de rénovation à prévoir pour personnaliser selon vos goûts
Emplacement de choix : calme, vie de village et proximité de Tours
Double accès véhicule sur la parcelle.
A votre disposition pour toute visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 279 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 269 932,5 €

Honoraires charge acquéreur : 9 067,5 € soit 3,36 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Built: 1789



Common

Bedrooms:	5
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	180 sq m
Lot Size:	1307 sq m

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	286
--	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T728635/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1641656

