



## RARE - AYTRE SECTEUR LA COURBE - TERRAIN 922M2 - LIBRE DE CONSTRUCTEUR



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 375,516.19

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Aytres  
ZIP code: 17440  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

NOUVEAU ET RARE A AYTRES / LA ROCHELLE, secteur très recherché de La Courbe, à proximité d'une école, boulangerie, arrêt de bus, etc, venez découvrir ce terrain d'environ 922m2, hors lotissement, et libre de constructeur. Il se situe en second rang, dans un havre de paix, arboré et clos de murs sans aucun vis-à-vis.<br /><br />\* Le terrain est vendu borné mais non viabilisé<br />\* Superficie totale de 922m2 environ dont 736m2 utiles après chemin d'accès<br />\* La largeur de la façade est d'environ 11m50 et la profondeur de 64m<br />\* Le chemin d'accès est privatif, aucune servitude !<br />\* Zone UV3 du PLUi, R+1 possible sur l'ensemble du terrain<br />\* Laisser 45% de biotope, soit 510m2 constructibles au sol sans compter l'étage<br /><br />Un projet de construction ? Appelez-moi et parlons en ensemble !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 320 000 €

Honoraires charge vendeur

### Common

Finished sq. ft.: 922 sq m  
Lot Size: 922 sq m



## **Lease terms**

Date Available:

## **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729048/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1642384

