



## Cléder – Maison rénovée de 94 m<sup>2</sup> à 200 m de la plage, terrain de 1967 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 400,982.26

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Cléder  
ZIP code: 29233  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Coup de cœur assuré pour cette belle maison entièrement rénovée en 2024/2025, idéalement située à seulement 200 mètres de la plage de Poulennou. Vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, tout en étant proche des commodités (supermarché, pharmacie, écoles...).  
Cette maison familiale de 94 m<sup>2</sup> habitables offre de beaux volumes :  
Une entrée desservant un vaste séjour et salon lumineux avec cheminée éthanol ayant un accès direct au jardin, sans vis à vis.  
Des toilettes séparées.  
Une grande cuisine conviviale de 20 m<sup>2</sup> attenante à une buanderie/cellier de 15 m<sup>2</sup> avec un espace salle d'eau donnant sur grand garage avec grenier aménageable et une petite terrasse extérieure (possibilité de créer un logement indépendant).  
À l'étage : 3 jolies chambres, une salle de bain et des toilettes séparées, avec en prime une agréable petite vue mer.  
Le tout est implanté sur une belle parcelle de 1967 m<sup>2</sup> entièrement close et exposée plein Sud.  
Ses atouts :  
Maison récemment rénovée, prête à emménager.  
La plage à pied et de superbes balades entre terre et mer.  
Une maison lumineuse et chaleureuse.  
Possibilité d'agrandissement.  
Chauffage performant par pompe à chaleur.  
Un bien rare sur le secteur, idéal en résidence principale comme en maison de vacances au bord de la mer.  
À proximité de Santec, Plouescat, Roscoff et Saint-Pol-de-Léon.  
Visite virtuelle sur demande !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 343 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1980

### Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 94 sq m

Lot Size: 1967 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 99

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729622/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729622/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1643897

