



Maison de caractère , avec son terrain constructible.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 228,830.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Brielles
ZIP code: 35370
Posted: Apr 24, 2026

Description:

BRIELLES (35) – À 10 MINUTES DE VITRÉ
PROPRIÉTÉ DE CARACTÈRE AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE – CENTRE BOURG
Nichée en plein cœur du bourg de Brielles, à proximité immédiate des commodités, cette élégante maison en pierre offre un cadre de vie rare, conjuguant charme de l'ancien et emplacement privilégié.
UN TERRAIN D'EXCEPTION
Implantée sur une parcelle de 1 420 m², la propriété bénéficie d'un avantage rare et recherché : une partie du terrain est constructible.
Une opportunité idéale pour un projet d'extension de standing, une seconde habitation ou un investissement patrimonial à forte valorisation.
UNE MAISON DE CHARME AUX VOLUMES HARMONIEUX
Au rez-de-chaussée :
Pièce de réception lumineuse avec séjour et salle à manger
Cuisine aménagée, fonctionnelle et conviviale
Chambre offrant un confort de vie de plain-pied
Salle d'eau
À l'étage :
Deux chambres au charme authentique
Bureau idéal pour télétravail ou espace nuit complémentaire
Salle de bain
DES ESPACES COMPLÉMENTAIRES
Sous-sol avec cave, parfait pour le stockage ou la conservation. , un magnifique carport
UN EXTÉRIEUR PRIVILÉGIÉ
Jardin arboré et dépendances offrant un cadre de vie paisible, en plein centre bourg — un bien rare sur le secteur.
UN BIEN RARE À FORT POTENTIEL
Alliance parfaite entre emplacement, cachet et potentiel de valorisation grâce au terrain constructible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €



Honoraires charge vendeur

Built: 1948

Common

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

Finished sq. ft.: 96 sq m

Lot Size: 1420 sq m

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 115

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729685/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643539

