



Plain-pied rénové avec jardin à Niort



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 244,085.52

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Niort
ZIP code: 79000
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Située dans le quartier recherché de Souché, côté avenue de Paris à Niort, cette maison de plain-pied entièrement rénovée en 2024 et 2025 offre un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles (primaire, collège, lycée) et commodités. Vous découvrirez une maison fonctionnelle et lumineuse, avec des prestations modernes : électricité refaite, isolation optimisée, VMC, pompe à chaleur récente, ainsi qu'un poêle à bois apportant confort et économies d'énergie. Les menuiseries en double vitrage viennent compléter l'ensemble pour un confort optimal au quotidien. Implantée sur une rue facile d'accès et bien desservie, cette maison conviendra aussi bien pour une résidence principale que pour un investissement serein. À noter qu'elle ne dispose pas de garage. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une maison clé en main, sans travaux, à visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 208 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1972

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 84 sq m
Lot Size: 432 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 75

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729701/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643465

