



T3 de 57m2 - AUCUN TRAVAUX A PREVOIR



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 173,089.49

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Ris-Orangis
ZIP code: 91130
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Maelys Belahcel - Conseillère en immobilier, vous propose :

Ce T3 de 57m2, en très bon état et sans travaux à prévoir.

Il se compose comme suit : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un balcon, 2 chambres, une salle de bain et 1 WC indépendant.

Une place de parking et une cave accompagnent ce bien.

LES PLUS : double vitrage intégral, exposé SUD, gare et commerces à quelques minutes à pied.

Charges de copropriété : 230 €/mois (eau chaude, eau froide, chauffage)
Taxe foncière : 1 295 €

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 300 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2285 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 147 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 1



Finished sq. ft.: 57 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 180

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T729801/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1642677

