



## Boulevard des Belges - T2 de 45 m2 et parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 202,426.7

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Nantes  
ZIP code: 44300  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Boulevard des Belges,- Cet appartement T2 de 45 m<sup>2</sup> loi Carrez dans un immeuble récent de 2018 saura convaincre par sa qualité de construction et son emplacement. Au 2<sup>ème</sup> étage sur 5, il bénéficie d'un séjour lumineux ouvert sur un balcon avec vue dégagée — un vrai bol d'air en pleine ville. La chambre, bien séparée, offre un espace de repos calme. La cuisine est équipée, la salle de bain fonctionnelle avec douche et sèche-serviettes. Chauffage gaz individuel, immeuble entretenu. Un parking couvert complète avantageusement ce bien. Libre immédiatement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 40 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 172 500 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2018

### Common

Finished sq. ft.: 45 sq m  
Floor Number: 2



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 240

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T729897/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T729897/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1639014

