



Maison T7 avec double garage et atelier/ 1660m2



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 525,281.47

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Eysines
ZIP code: 33320
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Située à Eysines (33320) limite le Haillan, propriété saine et très bien entretenue à proximité immédiate des transports en commun : nouveau Bus Express (ligne G), tram A à 10mn, et accès rocade facile. Offrant ainsi une grande accessibilité vers Bordeaux, la gare Saint Jean et l'aéroport.

Cette maison s'étend sur un terrain de plus de 1600 m², comprenant plusieurs places de parking extérieur, un double garage, un atelier, un jardin paysager et la possibilité d'installer une piscine.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée comprend une cuisine équipée, un séjour lumineux s'ouvrant sur une terrasse, une chambre/bureau, des espaces de rangement, un wc et une buanderie. À l'étage, vous disposez de 3 très grandes chambres, un dressing modulable en bureau, une salle d'eau avec wc et un balcon indépendant.

Les plus : à proximité immédiate des transports (ligne G et tram A), des écoles de la maternelle au lycée et de toutes commodités, belle parcelle bien exposée et piscinable, fenêtres en aluminium oscillo-battantes à isolation thermique et phonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1954

Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 150 sq m
Lot Size: 1667 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 223

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730092/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644338

