



## Immeuble de rapport avec cour et cachet ancien



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: EUR 350,000

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Bourgogne-Franche-Comte  
City: Gray  
ZIP code: 70100  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Situé à Gray (70100) en centre ville, cet immeuble de rapport de caractère bénéficie d'un emplacement central à proximité immédiate des commerces et services. <br /><br />Il est composé de 6 logements sur une surface totale de 442 m<sup>2</sup> habitables avec un terrain de 717 m<sup>2</sup>. La partie droite est aménagée avec un appartement T1 au rez-de-chaussée de 45m<sup>2</sup>, au premier étage, un appartement T3 (loué 450€/mois) de 77m<sup>2</sup>, et un appartement T3 de 72m<sup>2</sup> au deuxième étage.<br />La partie gauche comporte deux caves voutées, un appartement T3 de 97m<sup>2</sup> au premier étage, un appartement T4 au deuxième étage de 84m<sup>2</sup> et un grenier. Un appartement T3 de 76m<sup>2</sup>, actuellement occupé (450€/mois), situé au dessus des dépendances. <br /><br />Une cour intérieure commune apporte un véritable cachet et un espace extérieur agréable, des dépendances et un garage ainsi complètent cet ensemble immobilier.<br /><br />Des travaux de rénovation sont à prévoir offrant une belle opportunité de valorisation, deux locataires assurent une rentabilité immédiate.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1850

### Common

Finished sq. ft.: 442 sq m



Lot Size: 717 sq m

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 248

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1641085

