



## LANRELAS Ancien commerce à fort potentiel



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 44,423.69

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Brittany  
City: Lanrelas  
ZIP code: 22250  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

LANRELAS (22) Rénovation à découvrir : ancienne boulangerie de village offrant un fort potentiel de transformation. Cet ensemble immobilier se compose d'une maison d'habitation d'environ 130 m<sup>2</sup> (possibilité jusqu'à 150 m<sup>2</sup>), entièrement à repenser selon vos envies, d'un entrepôt carrelé de 150 m<sup>2</sup>  
Implanté sur une parcelle d'environ 650 m<sup>2</sup>, le bien dispose également d'un jardin et d'une cour, apportant un espace extérieur appréciable et permettant une sortie sur une autre rue. L'ancien atelier et la vitrine offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment pour un projet professionnel ou mixte habitation/activité.  
Deux accès indépendants côté rue facilitent l'exploitation du lieu.  
Des travaux de rénovation complète sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination. Prix très attractif, idéal pour investisseurs ou porteurs de projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 38 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1950

### Common

Bedrooms: 4  
Finished sq. ft.: 150 sq m  
Lot Size: 650 sq m



## Room details

Total rooms: 7

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730444/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730444/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1645153

