



3/4 PIÈCES FAMILIAL – MONTPARNASSE – LUMINEUX – BALCON – PARKING



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,173,488.09

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
ZIP code: 75014
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Situé à deux pas de Montparnasse, dans un environnement calme, appartement familial 3/4 pièces (2 chambres, 3 possibles) en étage avec ascenseur, au sein d'une petite copropriété bien entretenue.
Baigné de lumière grâce à ses multiples expositions, il propose une distribution optimale : entrée avec rangements, cuisine indépendante (ouverte possible), double séjour de 35m² en triple exposition avec accès balcon, une chambre principale, possibilité d'une 3e chambre, 2 salles d'eau, 3 points d'eau, nombreux rangements. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.
Résidence sécurisée avec visiophone, double accès et porte blindée. Chaque pièce dispose d'une fenêtre. DPE : D – Chauffage et eau chaude individuels. Bonne isolation thermique et phonique.
Adresse recherchée, à proximité immédiate de la rue Daguerre, de ses commerces et de sa vie de quartier, ainsi que du pôle culturel de la rue de la Gaîté (théâtres, cinémas, dont Gaumont Parnasse). Métros Gaîté, Pernety et Denfert-Rochereau à proximité.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 27 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4540 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 000 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1982

Common

Bedrooms: 2
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 88 sq m
Floor Number: 2

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 216

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730497/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644844

