



Immeuble plein centre



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 278,116.68

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Grand-Champ
ZIP code: 56390
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Situé en plein centre de Grand-Champ, cet immeuble se compose d'un local commercial de 23 m² loué, avec toilettes et cave. Au premier étage, un appartement duplex de 42 m² type T3 loué, avec une entrée privative, comprend une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec toilettes. À l'étage, une grande chambre avec salle d'eau et toilettes séparés offrent un espace confortable.
Ce bien présente une opportunité intéressante grâce à ses deux unités fonctionnelles, offrant à la fois un espace commercial et une habitation, idéal pour un investisseur cherchant une diversification de revenus locatifs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 237 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Finished sq. ft.: 65 sq m
Lot Size: 42 sq m

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 298



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730656/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1640571

