



Villa dominante, calme absolu et vue dégagée



Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 850,778.87

Location

Country:	France
State/Region/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
City:	Draguignan
ZIP code:	83300
Posted:	Apr 24, 2026

Description:

À quelques minutes du centre de Draguignan, dans un environnement naturel préservé, cette élégante villa contemporaine de plain-pied avec un appartement indépendant bénéficie d'une position dominante, d'un calme absolu et d'une vue dégagée sans vis à vis.

La maison principale développe 141 m² et offre une pièce de vie lumineuse d'environ 60 m² avec cuisine ouverte équipée et îlot central, prolongée par une vaste terrasse de 75 m² surplombant la piscine. L'espace nuit comprend trois chambres dont une suite parentale de plus de 30 m² avec salle de bains complète (balnéo, douche), ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 4 000 m², la propriété dispose d'une piscine maçonnée, d'un gazebo convivial et de nombreuses dépendances. Un pool house fermé et climatisé de 27 m², aménagé en studio indépendant, complète l'ensemble — idéal pour recevoir ou pour loger un parent.

Prestations : climatisation, poêle à bois, volets roulants électriques, aspiration centralisée, double garage.

À 15 min des axes et 30 min des plages, un bien rare entre nature et confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 725 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2012

Common



Finished sq. ft.: 168 sq m
Lot Size: 4174 sq m

Building details

Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730734/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646541

