



## Superbe maison rénovée avec piscine



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 391,945.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Niort  
ZIP code: 79000  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Située dans un quartier recherché de Niort, à proximité immédiate des commodités, cette maison des années 60 entièrement rénovée saura vous séduire par ses prestations de qualité et son confort moderne. Développant 131 m<sup>2</sup> habitables, elle offre une belle pièce de vie lumineuse ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux. Elle dispose de 4 chambres, permettant d'accueillir confortablement une famille ou de créer des espaces bureau selon vos besoins. Les travaux récents (toiture, zinguerie, isolation, combles, menuiseries et volets roulants électriques) vous garantissent une tranquillité d'esprit et une performance énergétique optimisée. Le chauffage est assuré par un poêle à bois complété par un système au gaz. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 360 m<sup>2</sup> avec piscine et terrasse rétractable, parfait pour les beaux jours. Une maison clé en main, idéale pour une famille en quête de confort dans un environnement privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

### Common

Bedrooms: 4



Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 130 sq m  
Lot Size: 366 sq m

### **Room details**

Total rooms: 6  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Building details**

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730745/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730745/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1646466

