



Maison à rénover entièrement



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 345,118.11

Location

Country: France
State/Region/Province: Île-de-France
City: Limours
ZIP code: 91470
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Nouveauté / EXCLUSIVITÉ - Limours - Résidence de la Guérinière
Située au calme, en impasse, à deux pas des écoles et du centre-ville, venez découvrir cette maison familiale de 123 m² à fort potentiel, édifée sur un terrain clos de 440 m² environ, exposé sud-est et sans vis-à-vis.
À rénover entièrement, elle offre de beaux volumes et une belle luminosité.
Au rez-de-chaussée :
- Une entrée
- Une cuisine indépendante avec accès direct au garage
- Un séjour lumineux ouvert sur la terrasse
- Deux chambres
- Une salle de bain
- WC séparés et rangements
À l'étage :
- Un grand palier avec placards
- Trois chambres, dont deux avec rangements
- Une salle d'eau avec WC
Un bien idéal pour une famille ou un projet de rénovation sur mesure, dans un environnement recherché.
À visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 159 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 156 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 295 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 280 250 €

Honoraires charge acquéreur : 14 750 € soit 5,26 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Built: 1970

Common

Bedrooms: 5
Finished sq. ft.: 123 sq m
Lot Size: 439 sq m

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 282

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730756/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646373

