



Appartement beau standing proche Cours Cambrone



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 2,065,339.04

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Nantes
ZIP code: 44000
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Situé dans la ville dynamique de Nantes (44000), cet appartement en duplex de 250 m² offre un cadre de vie recherché. Niché aux quatrième et cinquième étages avec ascenseur, il bénéficie d'un accès facile depuis les paliers des escaliers principal et secondaire. Cette localisation privilégiée permet de profiter des charmes de la ville tout en restant proche des commodités du quotidien comme les commerces, les écoles et les transports en commun, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Ce spacieux appartement de 8 pièces se compose de CINQ CHAMBRES, 3 toilettes et 3 salles de bain, idéal pour accueillir une grande famille. Au quatrième étage, on trouve un salon, une salle à manger, un bureau aménagé, une cuisine équipée, ainsi que trois chambres et deux salles de bain. Au cinquième étage, deux chambres supplémentaires, un espace de rangement et une salle d'eau viennent compléter l'espace. Un box est également inclus pour faciliter le stationnement des résidents. Cette propriété offre un cadre de vie spacieux et fonctionnel, idéal pour ceux à la recherche d'un logement familial confortable à Nantes.

Le bien comprend 6 lots, et il est situé dans une copropriété de 56 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3568 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 760 000 €
Honoraires charge vendeur



Built: 1947

Common

Bedrooms: 5
Bathrooms: 3
Finished sq. ft.: 250 sq m

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 249

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730770/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646290

