



## Appartement T4 lumineux avec garage



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 146,686.01

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Pays de la Loire  
City: Nantes  
ZIP code: 44100  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Situé à Nantes (44100), dans le quartier Bellevue, cet appartement de 73 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate du tramway et des écoles (crèche, collège, lycée).  
Ce T4 se compose de trois chambres, d'une cuisine, ainsi que d'un salon-séjour lumineux. Vous bénéficierez également d'un WC séparé de la salle d'eau, apportant un confort supplémentaire au quotidien.  
Orienté Est, l'appartement profite d'une belle luminosité naturelle. Situé dans un environnement calme et sécurisé, il offre un cadre de vie idéal pour une famille.  
Un garage vient compléter ce bien, offrant praticité et tranquillité.  
Une belle opportunité à saisir pour vivre ou investir à Nantes.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 930 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2525 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 125 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1970

### Common



Bedrooms: 1  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 73 sq m

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 524

### Building details

Parking: Yes

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1646278

