



Échoppe 97m2 3 chambres jardin et atelier



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 381,383.63

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33000
Posted: Apr 24, 2026

Description:

À proximité immédiate de la Barrière de Bègles, des transports et des commerces, découvrez cette échoppe en pierre d'environ 97 m², offrant un beau potentiel.
Au rez-de-jardin, vous trouverez une agréable pièce de vie d'environ 40 m² comprenant salon et cuisine, ouverte sur un extérieur d'environ 80 m², idéal pour profiter des beaux jours. Ce niveau dispose également d'une salle de bain et d'un WC indépendant.
À l'étage, trois chambres de belles surfaces (environ 10,5 m², 13 m² et 14,5 m²) ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent l'ensemble.
Maison saine nécessitant un rafraîchissement, permettant de révéler tout son potentiel et de la mettre à votre goût.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 325 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 97 sq m
Lot Size: 150 sq m



Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 274

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1646099

