



## T3 avec jardin et 2 places de parking



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 238,570.13

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Parempuyre  
ZIP code: 33290  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Situé à Parempuyre (33290), cet appartement T3 en rez-de-chaussée offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Proche des commerces locaux et des services, cette commune dynamique séduit par son atmosphère paisible tout en restant connectée à la métropole bordelaise grâce à un réseau de transports en commun efficace.

Construit en 2013, ce charmant appartement de 58,72 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée donnant sur un séjour lumineux avec cuisine équipée, deux chambres confortables, une salle de bains moderne et des WC séparés. Le petit jardin privatif de 94,50 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur plaisant. Le chauffage individuel au gaz garantit un confort optimal, tandis que les deux places de stationnement privatives constituent un réel avantage dans cette résidence.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 145 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1040 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 203 300 €

Honoraires charge vendeur

Built: 2013

### Common



Bedrooms: 2  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 58 sq m

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730817/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730817/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1646059

