



## Propriété 165 m<sup>2</sup> sur un terrain de 5200m<sup>2</sup> Donnemarie



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 346,178.99

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Île-de-France  
City: Donnemarie-Dontilly  
ZIP code: 77520  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Vincent Villain vous propose sur la commune de Donnemarie Dontilly cette propriété de 165m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol construite sur un terrain arboré de 5200m<sup>2</sup> idéal pour les amoureux de la nature et des animaux, le tout dans un environnement calme et sans vis à vis.<br />Vous découvrirez au RDC une cuisine équipée de 18m<sup>2</sup>, un salon-séjour avec poêle à bois de 34m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche à l'italienne, une chambre de 14m<sup>2</sup>, une buanderie et une pièce palière pouvant servir de dressing.<br />L'étage se compose d'une pièce palière lumineuse idéale pour un bureau, 2 chambres spacieuses faisant plus de 20m<sup>2</sup> au sol chacune ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et WC.<br />Le sous-sol possède une partie garage, une partie atelier, une chaufferie et une cave.<br />Chauffage central gaz de ville + poêle à bois; Mix de doubles vitrages PVC et alu; Tout à l'égout; Adoucisseur d'eau; Portail électrique; Plus d'infos et visite virtuelle sur demande au 07.84.96.08.12.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1971

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 165 sq m  
Lot Size: 5196 sq m

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730854/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730854/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1645873

