



## T3 rénové hyper centre Reims proche Forum



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 256,993.89

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Grand Est  
City: Reims  
ZIP code: 51100  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

En hyper centre-ville de Reims, à deux pas de la place du Forum, découvrez cet appartement idéalement situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur d'une petite copropriété à faibles charges.<br /><br />Entièrement rénové en 2020, ce bien ne nécessite aucun travaux et offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.<br /><br />L'appartement se compose d'une entrée donnant sur un joli salon-séjour et cuisine ouverte, pensée pour allier convivialité et praticité.<br /><br />Coté nuit, deux chambres, idéales pour un premier achat, un couple, un pied-à-terre ou un investissement locatif.<br /><br />Vous trouverez également une salle de douche ainsi qu'un WC séparé.<br /><br />Le bien développe 62 m<sup>2</sup> habitables pour 55 m<sup>2</sup> loi Carrez.<br /><br />Le confort thermique est assuré par une pompe à chaleur air/air, garantissant performance et économique.<br /><br />La copropriété est parfaitement entretenue et aucun travaux n'est à prévoir.<br /><br />Un bien rare sur le secteur, idéalement placé pour profiter de l'hyper centre rémois, à proximité des commerces, transports et commodités.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1250 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 219 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 1948

### Common

Bedrooms: 2  
Finished sq. ft.: 62 sq m  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 95

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730895/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730895/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1645487

