



Appartement familial lumineux de 2023 – Emplacement recherché



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 504,599.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Bordeaux
ZIP code: 33100
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Situé dans un quartier en plein essor, à seulement 700 mètres de la place Stalingrad, cet appartement lumineux livré en 2023 bénéficie d'un cadre de vie idéal, à proximité immédiate des écoles, des transports (tramway) et de toutes les commodités. D'une surface généreuse de 86 m², ce bien se compose d'une agréable pièce de vie baignée de lumière, suivi d'une cuisine semi-ouverte conçue avec des matériaux de qualité, parfaite pour partager des moments conviviaux. L'espace nuit offre trois chambres confortables, dont une suite avec dressing et point d'eau, apportant un vrai plus en termes de confort. Vous disposerez également d'une salle de bains, ainsi que d'un WC indépendant. À l'extérieur, un balcon orienté Sud-Ouest vous permettra de profiter d'un espace supplémentaire pour vos moments de détente. Une place de parking complète ce bien. Venez apprécier ce bien idéal, alliant confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un environnement en plein développement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 49 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2650 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 430 000 €

Honoraires charge vendeur



Built: 2023

Common

Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Finished sq. ft.: 86 sq m
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730926/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1645203

