



## Gare, proche Sacré-Cœur : maison de 160 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, une terrasse de 40 m<sup>2</sup> et une cave



### Agent Info

Name:	ArKadia
Company Name:	
Country:	United Kingdom
Phone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for:	Sale
Price:	USD 820,268.18

### Location

Country:	France
State/Region/Province:	Nouvelle-Aquitaine
City:	Bordeaux
ZIP code:	33800
Posted:	Apr 24, 2026

### Description:

Exclusivité : située dans une rue calme entre la gare Saint-Jean et le quartier recherché du Sacré-Cœur, cette échoppe rénovée de 160 m<sup>2</sup> vous attend avec sa terrasse et ses 4 chambres. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une entrée, d'un séjour et de son parquet massif, d'une salle à manger avec une cuisine ouverte et entièrement équipée qui donne sur la terrasse de 40 m<sup>2</sup>, d'un Wc et d'une extension de l'autre côté de la terrasse, composée d'une chambre et d'une salle d'eau. Au premier étage, la maison offre trois chambres avec du rangement, un Wc et une salle de bain avec une douche en plus. Vous profiterez d'une grande cave saine avec la chaudière, la maison est également équipée d'une climatisation réversible. Les points forts : la terrasse, les prestations et la luminosité.<br />Contactez-moi au 0670081075, Romain Telera

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 699 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2



Finished sq. ft.: 160 sq m

### Room details

Total rooms: 5

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 141

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730949/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1644693

