



Maison au cœur de village



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 41,072.08

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Nantiat
ZIP code: 87140
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Nantiat (87140), cette maison des années 1900 offre un véritable havre de paix à seulement 30 minutes de Limoges. Idéale pour une jeune famille, elle se trouve à proximité d'écoles, d'un collège, et de nombreux commerces, assurant ainsi praticité et confort au quotidien.
Implantée sur un terrain de 770 m², la propriété dispose de 3 dépendances, d'un puits, et d'un jardin offrant un cadre verdoyant et paisible. La façade en pierre donne un cachet authentique à cette demeure qui bénéficie d'une exposition plein Sud-Ouest, idéale pour profiter du soleil tout au long de la journée.
D'une surface habitable de 100 m², la maison de plain-pied propose 3 pièces spacieuses. À prévoir des travaux de gros œuvre notamment au niveau de la toiture, avec des tuiles disponibles sur place. L'intérieur présente une structure en ossature bois, des murs en pierre, offrant un charme rustique et chaleureux. Un cadre idéal pour s'établir et profiter de la douceur de vivre à la campagne.
S'ajoute à cette propriété de terres non constructibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 35 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1900

Common

Bedrooms: 1



Finished sq. ft.: 120 sq m
Lot Size: 770 sq m

Room details

Total rooms: 3

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730970/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644388

