



Murs commerciaux libres avec rampe véhicules, parking commun et visibilité maximale. Idéal activité ou investissement.



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 1,983,194.88

Location

Country: France
State/Region/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
City: La Valette-du-Var
ZIP code: 83160
Posted: Apr 24, 2026

Description:

À VENDRE – MURS COMMERCIAUX LIBRES – FORTE VISIBILITÉ – ENV. 750 m²
Un emplacement stratégique, une accessibilité rare, un potentiel immédiat. Idéalement situés sur un axe très fréquenté, ces murs commerciaux bénéficient d'une visibilité maximale et d'une configuration particulièrement fonctionnelle. Proposés vides de toute occupation, ils offrent une liberté totale d'exploitation ou d'aménagement selon votre projet.
Caractéristiques principales : Environ 750 m² répartis sur deux niveaux distincts: 1er niveau: env. 465 m² et 2ème niveau: env. 273m² Plateaux spacieux, facilement modulables selon vos besoins Le 1er étage est accessible par escalier ET rampe pour véhicules, un véritable atout logistique! Présence d'un parking commun facilitant l'accueil clientèle ou collaborateurs Immeuble bien entretenu, environnement professionnel dynamique. Ce bien aux multiples possibilités est parfait pour une activité commerciale, tertiaire, stockage, showroom, siège d'entreprise ou investissement patrimonial avec mise en location future. Pourquoi c'est une opportunité ? Locaux libres = démarrage immédiat de votre activité ou mise en location optimisée Emplacement passant = visibilité + potentiel commercial Volumes rares sur le secteur Un ensemble immobilier polyvalent, visible et exploitable sans délai — une opportunité à saisir pour investisseurs ou utilisateurs à la recherche d'un site fonctionnel et valorisant!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (les charges courantes annuelles



moyennes de copropriété sont de 1 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 690 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 1 708 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 1 600 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 600 000 € TTC

Honoraires d'agence : 90 000 € HT + 18 000 € TVA, soit 108 000 € TTC (6.75 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Built: 1990

Common

Finished sq. ft.: 743 sq m

Room details

Total rooms: 14

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 154

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T730979/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1644191

