



## La jolie maison à la campagne !



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 391,945.02

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Camblanes-et-Meynac  
ZIP code: 33360  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Nouvelle exclusivité - A 5 minutes du centre de Camblanes, située dans un environnement très agréable, cette contemporaine de 127 m<sup>2</sup> sera vous enchanter. D'abord, l'environnement boisé à proximité, le jardin très bien entretenu agrémenté d'une jolie serre. Sa véranda ensuite. Bien exposée, baignée de lumière, elle prolonge avec volupté la pièce de vie. La maison quant à elle comprend donc une pièce de vie traversante avec cuisine équipée et semi ouverte, 2 chambres, une grande salle d'eau et des wc séparés pour le coin nuit. Les 15 m<sup>2</sup> du cellier pourront être facilement transformés en 3e chambre si nécessaire. Et pour ne rien oublier, un garage complète ce bien.<br />Une visite s'impose au risque de ne plus vouloir repartir tellement on s'y sent bien !<br />Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 334 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1998

### Common

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Finished sq. ft.: 128 sq m  
Lot Size: 1267 sq m



## Room details

Total rooms: 4

## Lease terms

Date Available:

## Additional information

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T730995/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T730995/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1643986

