



Maison de ville - 2 appartements et jardin



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 164,288.33

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Castillon-la-Bataille
ZIP code: 33350
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Immeuble composé de deux appartements répartis comme suit:
Au RDC, un appartement T1 composé d'un salon, une cuisine, une chambre, jardinet de 100m² env, cave individuelle.
Au 1er étage, un appartement T2 composé d'un salon, une cuisine, deux chambres et une cave individuelle.
Points techniques: chauffage gaz de ville, tout à l'égout, double vitrage et simple vitrage, bon état général, travaux de rafraichissement à prévoir et d'amélioration énergétique.
Les deux appartements étaient loués pour un montant de 1200€ l'ensemble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 140 000 €
Honoraires charge vendeur
Built: 1900

Common

Bedrooms: 3
Finished sq. ft.: 100 sq m

Room details

Total rooms: 5



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 292

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731001/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643859

