



Maison entièrement rénovée



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 228,830.18

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Châtelleraut
ZIP code: 86100
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Située à Châtelleraut, cette propriété est destinée à un investisseur.

MAISON AVEC LOCATAIRE EN PLACE ET TERRAIN CONSTRUCTIBLE BORNE.

Revenu mensuel actuel : 920€ / mois

Dotée d'un terrain de 1321 m², cette maison tout juste entièrement rénovée est idéalement située à proximité de commerces, écoles et services, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable pour ses occupants.

La maison de 74 m² se compose de quatre pièces, dont trois chambres et deux toilettes, réparties sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée abrite une cuisine équipée ouverte sur un salon lumineux, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage, deux chambres supplémentaires et un WC offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Un sous-sol s'étendant sur toute la surface de la maison permet un espace de rangement supplémentaire.

Un terrain constructible borné de 736m² est à l'arrière de la maison et peut-être vendu, gardé comme tel ou utilisé pour construire une autre maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 195 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1960

Common

Bedrooms: 3



Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 74 sq m
Lot Size: 1321 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 230

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731006/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643678

