



Maison de plain-pied 92 m²



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 313,321.32

Location

Country: France
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine
City: Libourne
ZIP code: 33500
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Située dans la charmante commune de Libourne (33500), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché offrant un cadre de vie agréable. Proche des commerces, écoles et transports en commun, elle ravira les familles en quête de praticité. De plus, sa proximité avec les vignobles renommés de la région en fait un lieu idéal pour les amateurs de bons vins.

Sur un terrain de 585 m², cette propriété comprend 2 places de parking et un car-port. Construite en 1966, elle offre une superficie habitable de 92 m² répartis sur 4 pièces, dont une cuisine fonctionnelle, un salon lumineux, une salle à manger conviviale, 2 chambres confortables, une salle de bain et un WC. À cela s'ajoute un comble aménagé en salle de jeux, permettant ainsi un espace supplémentaire pour toute la famille.

Cette maison d'habitation représente un véritable cocon familial, où chaque pièce a été pensée pour offrir confort et fonctionnalité. Avec ses 2 chambres accueillantes, son garage pratique et son agréable jardin, elle constitue un havre de paix idéal pour profiter des journées ensoleillées. Son aménagement bien pensé en fait un lieu chaleureux et convivial, prêt à accueillir de nouveaux résidents en quête de quiétude et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 267 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1966

Common



Bedrooms: 2
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 92 sq m
Lot Size: 585 sq m

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/AGHX-T731010/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1643547

