



## Grande maison 5 chambres, piscine, terrain 1200 m<sup>2</sup>



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 410,720.83

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Camblanes-et-Meynac  
ZIP code: 33360  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Nouvelle exclusivité - A 5 minutes du centre de Camblanes, bénéficiant d'une parcelle d'environ 1200 m<sup>2</sup>, cette maison spacieuse de 168 m<sup>2</sup> n'attend plus que vous. La maison d'origine (1977) comprend une entrée avec placards, un grand salon-salle à manger, une cuisine, 3 grandes chambres, salle de bain, wc séparés et un grand cellier (10,5 m<sup>2</sup>). L'extension (2002), quant à elle, comprend une grande pièce (33 m<sup>2</sup>) climatisée (second séjour, espace de télétravail ou salle de jeux par exemple), 2 chambres supplémentaires et une salle d'eau avec douche et wc. A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un bel espace piscine, d'une agréable terrasse couverte, d'un carport pour abriter une voiture ou des motos, d'une allée où vous pourrez garer environ 6 véhicules si nécessaire ainsi qu'un local technique et un abri de jardin. Arrêt de bus pour le collège et le lycée à proximité immédiate de la maison. Photos supplémentaires, plans et visites virtuelles sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Built: 1977

### Common

Bedrooms: 5  
Bathrooms: 2



Finished sq. ft.: 168 sq m  
Lot Size: 1237 sq m

### **Room details**

Total rooms: 7

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 102

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool

### **Lease terms**

Date Available:

### **Additional information**

Website URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T731103/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T731103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1637301

