



FONDS DE COMMERCE LICENCE IV LES SABLES D'OLONNE



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 339,020.71

Location

Country: France
State/Region/Province: Pays de la Loire
City: Les Sables-d'Olonne
ZIP code: 85100
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Rosania SINI – megAgence vous présente ce fonds de commerce Restaurant/Bar, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel face aux bateaux de plaisance sur la Marina des Sables-d'Olonne, site emblématique du Vendée Globe.
L'établissement séduit par sa décoration raffinée, son ambiance conviviale et sa vue unique sur le port.
Vous profiterez d'une capacité d'accueil de 32 couverts en salle et 32 en terrasse.
Licence IV, Aucun personnel à reprendre, Studio de 33 m² inclus dans le bail, Bail tout commerce.
Loyer : 1 685 € / mois.
Un emplacement rare, un cadre unique – coup de cœur garanti !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 288 900 € HT + 3 780 € TVA, soit 292 680 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 270 000 € HT + 0 € TVA, soit 270 000 € TTC

Honoraires d'agence : 18 900 € HT + 3 780 € TVA, soit 22 680 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Rosania SINI, Tél. : 06 79 82 44 74, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 890 874 704



Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T91400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 193136

