



## Maison à vendre Julienne (16200)



### Agent Info

Name: ArKadia  
Company Name:  
Country: United Kingdom  
Phone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Listing details

Property for: Sale  
Price: USD 387,251.07

### Location

Country: France  
State/Region/Province: Nouvelle-Aquitaine  
City: Julienne  
ZIP code: 16200  
Posted: Apr 24, 2026

### Description:

Située à Julienne, belle commune prisée pour son calme et sa proximité avec Cognac. <br />Maison récente construite en 2023, sur un terrain clos de 1000 m<sup>2</sup>.<br />Portail automatique, volets roulants motorisés. <br />Double garage de 54 m<sup>2</sup> + mezzanine + 2 places de stationnement.<br />L'intérieur, lumineux et parfaitement agencé, développe 124 m<sup>2</sup> habitables :<br />Un vaste séjour avec cuisine aménagée ouvert sur l'extérieur.<br />Trois chambres spacieuses, équipées de placards intégrés et une chambre parentale + dressing + Salle d'eau.<br />Une autre salle d'eau avec douche à l'italienne et sèche serviette & 2 WC .<br />Côté prestation, rien n'a été laissé au hasard :<br />Menuiseries sont double vitrage, Chauffage au sol et carrelée,<br />Fibre et interphone.<br />Vous n'avez plus qu'à poser vos valises et profiter d'un cadre de vie paisible et moderne.<br />Environnement calme, en restant proche des commodités <br />Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 330 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 320 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,13 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Séverine MIALET, Tél. : 0683632462, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 919 218 800

Built: 2023



### Common

Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Finished sq. ft.:	124 sq m
Lot Size:	1003 sq m

### Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	59
--	----

### Building details

Parking:	Yes
----------	-----

### Lease terms

Date Available:

### Additional information

Website URL:	<a href="http://www.arkadia.com/FFPA-T92068/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/FFPA-T92068/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
--------------	---

### Contact information

IMLIX ID:	193494
-----------	--------

