



Bel emplacement !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 310,974.34

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: Perros-Guirec
ZIP code: 22700
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Vous recherchez votre petite maison sur la côte de granite, proche de la plages, la voici.
 Située à 10 minutes à pied de la plage de Trestraou et du départ du sentier des douaniers, proche commerces et dans un secteur recherché de la Clarté.
 Venez donc découvrir cette propriété construite sur 2 niveaux à la fin des année 80. Vous disposerez de tout le confort au RDC qui se compose d'une vaste véranda en dur ouverte sur le jardin (sans vis à vis), la cuisine donne sur le séjour, au même niveau se trouve une chambre, une salle de bains ainsi qu'un W-C. A l'étage; 2 chambres, et une 3 pièce en enfilade pouvant être désignée comme la 4ème chambre de la propriété.
 C'est totalement l'esprit vacances, une fois la voiture garée vous ferez presque tout à pied (plage, randonnées, commerces de proximité).
 Cette petite maison dispose de stationnements. le tout sur un terrain de 750 m² environ.
 Ne tardez pas à demander une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 255 000 €

Honoraires charge acquéreur : 10 000 € soit 3,92 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Damien CAISEY, Tél. : 0769756057, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 532 541 083

Built: 1989



Common

Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Finished sq. ft.:	78 sq m
Lot Size:	754 sq m

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	230
--	-----

Building details

Parking:	Yes
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL:	http://www.arkadia.com/FFPA-T98249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
--------------	---

Contact information

IMLIX ID:	201508
-----------	--------

