



Maison familiale avec sous-sol complet, 4 chambres, à 2 pas du centre de Paramé !



Agent Info

Name: ArKadia
Company Name:
Country: United Kingdom
Phone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Listing details

Property for: Sale
Price: USD 582,372.19

Location

Country: France
State/Region/Province: Brittany
City: St-Malo
ZIP code: 35400
Posted: Apr 24, 2026

Description:

Dans un secteur résidentiel recherché de Saint-Malo / Paramé, à seulement 10 minutes à pied du centre, 8 mn à vélo des plages de Rochebonne et du Minihic, maison de 6 pièces principales (140 m² habitables) sur un terrain de 679 m².
Elle comprend :
- Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine (les deux donnant accès à un balcon exposé Ouest), bureau, wc indépendants.
- A l'étage : dégagement, 4 chambres, salle de bain avec wc. Combles au-dessus.
- Au sous-sol : garage, atelier, buanderie-chaufferie. Superficie totale 85 m².
Quelques travaux vous permettrons de l'aménager à votre goût.
Vous apprécierez la tranquillité des lieux et le jardin sans vis-à-vis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 497 800 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 475 000 €

Honoraires charge acquéreur : 22 800 € soit 4,8 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Bertrand JONCOUX, Tél. : 0661994655, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 909 919 904

Built: 1973

Common



Bedrooms: 4
Bathrooms: 1
Finished sq. ft.: 142 sq m
Lot Size: 679 sq m

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes

Lease terms

Date Available:

Additional information

Website URL: http://www.arkadia.com/FFPA-T98288/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 202380

